Département de la GIRONDE

COMMUNE DU PORGE *33180*

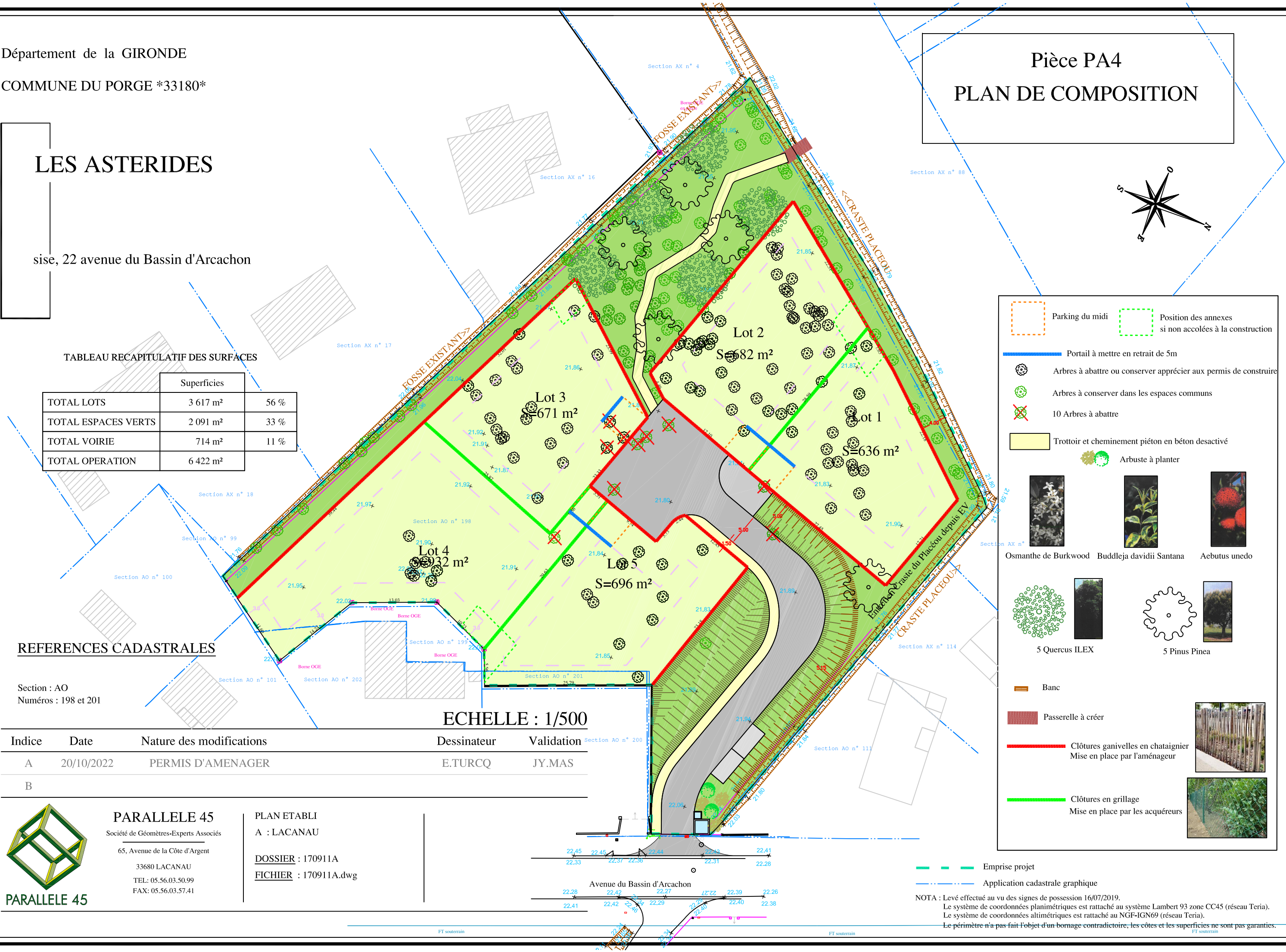
# LES ASTERIDES

sise, 22 avenue du Bassin d'Arcachon

# Pièce PA4
# PLAN DE COMPOSITION

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES

| | Superficies | |
|---|---|---|
| TOTAL LOTS | 3 617 m² | 56 % |
| TOTAL ESPACES VERTS | 2 091 m² | 33 % |
| TOTAL VOIRIE | 714 m² | 11 % |
| TOTAL OPERATION | 6 422 m² | |




## REFERENCES CADASTRALES

Section : AO
Numéros : 198 et 201

ECHELLE : 1/500

| Indice | Date | Nature des modifications | Dessinateur | Validation |
|---|---|---|---|---|
| A | 20/10/2022 | PERMIS D'AMENAGER | E.TURCQ | JY.MAS |
| B | | | | |


PARALLELE 45

PARALLELE 45
Société de Géomètres-Experts Associés
65, Avenue de la Côte d'Argent
33680 LACANAU
TEL: 05.56.03.50.99
FAX: 05.56.03.57.41


PLAN ETABLI
A : LACANAU

DOSSIER : 170911A
FICHIER : 170911A.dwg

Parking du midi

Position des annexes si non accolées à la construction

Portail à mettre en retrait de 5m

Arbres à abattre ou conserver apprécier aux permis de construire

Arbres à conserver dans les espaces communs

10 Arbres à abattre

Trottoir et cheminement piéton en béton desactivé

Arbuste à planter


Osmanthe de Burkwood


Buddleja davidii Santana


Aebutus unedo


5 Quercus ILEX


5 Pinus Pinea

Banc

Passerelle à créer

Clôtures ganivelles en chataignier
Mise en place par l'aménageur



Clôtures en grillage
Mise en place par les acquéreurs



Emprise projet

Application cadastrale graphique

NOTA : Levé effectué au vu des signes de possession 16/07/2019.
Le système de coordonnées planimétriques est rattaché au système Lambert 93 zone CC45 (réseau Teria).
Le système de coordonnées altimétriques est rattaché au NGF-IGN69 (réseau Teria).
Le périmètre n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, les côtes et les superficies ne sont pas garanties.