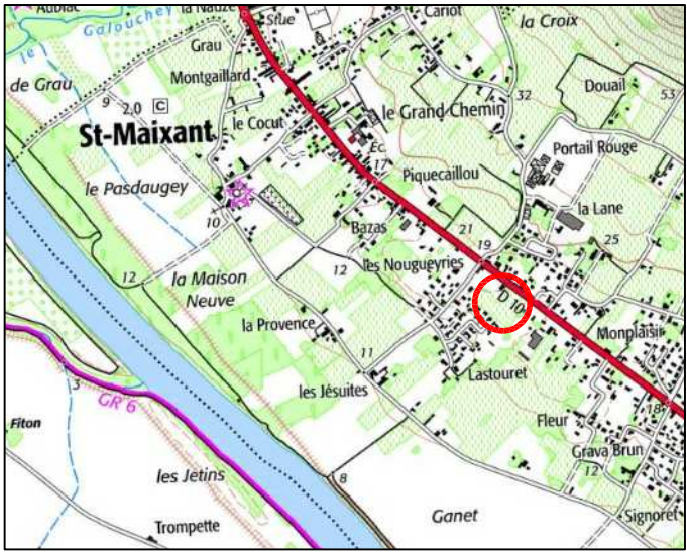


Lotissement
"Les Jardins de Mémoires"

Route de Gascogne

Références Cadastres :
Section AN n°100p-101p-102p-103p-104p
Contenance Cadastre (totale) :
87a87ca

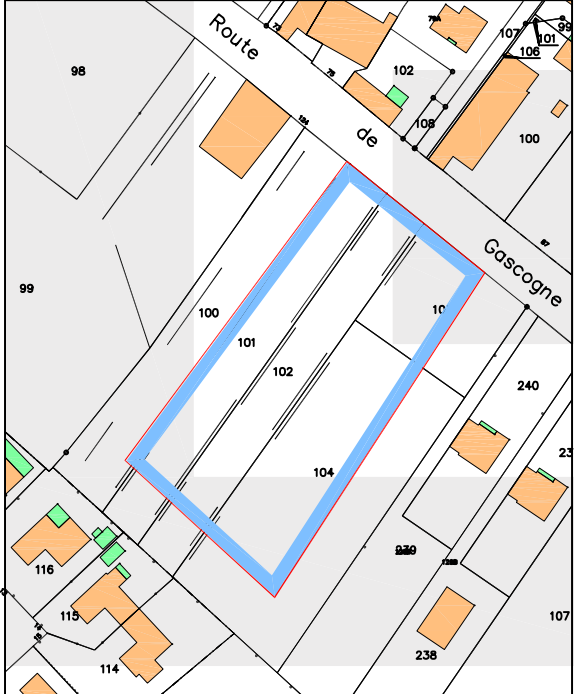


Plan de situation - Échelle : 1/25000

PLAN DE COMPOSITION

PA4

Échelle : 1/250



Plan sommaire - Plan parcellaire - Échelle : 1/2000

Cabinet de Géomètres-Experts Yann Guénolé
21 Allée de Réganeau, 33380 MARCHEPRIME
Tél. : 05 57 71 11 84
marcheprime.guendole@geometre-expert.fr | www.guendole-geometre.fr

Dossier : M25.074		M25.074-17-09-2025.dwg
Dressé	Date	Objet de la modification
RD	24-07-25	1 ^{re} émission
JC	02-09-25	Plan de composition
JC	17-09-25	Modification plan de composition
...	...	...
...	...	...

NB: Plan dressé selon l'agrandissement du parcellaire cadastral.
Les dimensions et superficie sont approximatives et seront précisées après le bornage.
Le périmètre n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire avec les riverains à ce jour.
Plan rattaché au système de projection LAMBERT 93-CC45 et au système NGF (par GPS),
Canalisation AEP donnée à titre indicatif, position approximative.

BANDE D'ESPACES VERTS
HORS LOTISSEMENT
À CÉDER À LA COMMUNE
S= 2316m²

LEGENDE LOTISSEMENT	
OM	Aire de présentation des OM - calcaire
	Trottoir en calcaire
	Chaussée en enrobé
	Espaces verts communs
	Espaces verts privés
	Parking Visiteur
	Parking du midi à la charge des acquéreurs
	Candélabre à poser
	Bordure T2
	Bordure CR1 avec épaulement grave ciment 1m
	Réseau EU - Tabouret passage direct
	Réseau EU - Regard de visite
17.50	Cote altimétrique Terrain Naturel

LEGENDE PLU	
- Zone Urbaine soumise à OAP sectorielle.	
	Zone aedificandi
3.00	Distance par rapport aux limites séparatives : Implantation libre. Si retrait > H/2 avec 3m minimum
3.00	Implantation des constructions par rapport aux voies : Implantation libre.
EB = 500m ¹	Emprise au sol des constructions : 60% maximum.
- Hauteur maximale des constructions : 7m à l'égout + acrotère, 9m au faîtage. R+1 ou R+1+Combles autorisés.	