

TAUX D'EMPRUNT

-Octobre 2025-

ASHLER
&MANSON

Your partenaire
pour investir.

Durée / Taux	Taux excellent	Taux du marché
10 ans	2,70% ↓	3,05% =
15 ans	2,90% ↑	3,10% =
20 ans	2,95% ↑	3,20% ↑
25 ans	2,99% =	3,35% ↑

Bénéficiez de l'offre la mieux
adaptée qui correspond
à vos besoins. Prenons-RDV !

www.ashler-manson.com



Évolution capacité d'emprunt



- +15% de capacité d'emprunt depuis décembre 2023 !

Date	janv-22	déc-23	oct-25				
Taux moyen	1,30%	4,40%	3,25%				
Rémunération	Mensualité	Budget	Budget				
2 500 €	875 €/mois	210 000 €	150 000 €	Perte depuis janvier 2022		Budget	
5 000 €	1 750 €/mois	420 000 €	300 000 €	-60 000 €	-120 000 €	175 000 €	+ 25 000 €
7 500 €	2 625 €/mois	630 000 €	450 000 €	-120 000 €	-180 000 €	350 000 €	+ 50 000 €
10 000 €	3 500 €/mois	840 000 €	600 000 €	-180 000 €	-240 000 €	525 000 €	+ 75 000 €
						700 000 €	+ 100 000 €

Budget : Prix du bien net vendeur

Apport : frais annexes 10% du prix du bien

Durée : 25 ans

Mensualité : maximale à 35% d'endettement